

**ANALISIS SWOT TERHADAP
PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR PEDESAAN
(Studi Kasus di Kantor Desa Banjarsari Kecamatan Gombang
Kabupaten Kebumen)**

SKRIPSI



Oleh

**DWI MUJI HASTUTI
20020420116**

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2007

**ANALISIS SWOT TERHADAP
PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR PEDESAAN
(Studi Kasus di Kantor Desa Banjarsari Kecamatan Gombong
Kabupaten Kebumen)**

SKRIPSI

**Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh

**DWI MUJI HASTUTI
20020420116**

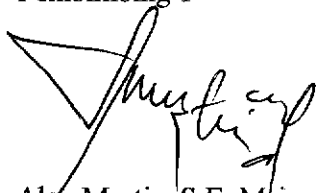
**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2007

SKRIPSI
ANALISIS SWOT TERHADAP
PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR PEDESAAN
(Studi Kasus di Kantor Desa Banjarsari Kecamatan Gombang
Kabupaten Kebumen)

Diajukan Oleh
DWI MUJI HASTUTI
20020420116

Telah disetujui Dosen Pembimbing
Pembimbing 1




Alex Murtin, S.E, Msi
NIK : 143065

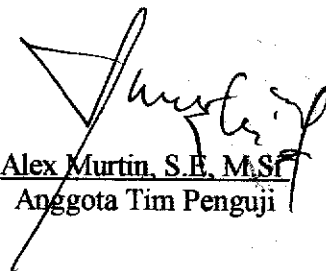
Tanggal Agustus 2006


SKRIPSI
ANALISIS SWOT TERHADAP
PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR PEDESAAN
(Studi Kasus di Kantor Desa Banjarsari Kecamatan Gombang
Kabupaten Kebumen)

Diajukan Oleh :
DWI MUJI HASTUTI
20020420116

Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan didepan
Dewan Penguji Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Tanggal 29 November 2006 yang terdiri dari :

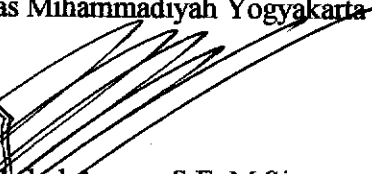

Dra. Ietje Nazaruddin, M.Si
Ketua Tim Penguji


Alex Murtin, S.E., M.Si
Anggota Tim Penguji


Harjanti Widyastuti, S.E., M.Si, Akt
Anggota Tim Penguji

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta




Masbahul Anwar, S.E., M.Si
NIK : 143014

PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahawa skripsi yang saya buat ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri dan di dalamnya tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada suatu perguruan tinggi dimanapun . sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat orang lain yang pernah ditulis/diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, Februari 2007

Dwi Muji Hastuti

INTISARI

Penelitian ini dilakukan untuk menganalisis kekuatan, kelemahan, peluang, dan ancaman serta strategi yang digunakan terhadap pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan sektor pedesaan. Dengan menggunakan Kantor Desa Banjarsari Kecamatan Gombang Kabupaten Kebumen. Teknik pengumpulan data dengan menggunakan kuesioner, wawancara dan dokumentasi.

Hasil penelitian yang menggunakan analisis SWOT menunjukkan bahwa kekuatan yang dimiliki Kantor Desa Banjarsari dalam pemungutan PBB Sektor Pedesaan meliputi : saluran distribusi SPPT, efektivitas kerja, hubungan kinerja antara atasan dengan bawahan, kerjasama, kualitas pelayanan. Kelemahan meliputi fasilitas kantor, Sumber Daya Manusia dari aparat pemerintahan Desa, Peluang meliputi : perubahan teknologi, kesadaran pajak, hukum. Ancaman meliputi perekonomian nasional, tingkat penghasilan wajib pajak, serta pendidikan wajib pajak. Dan alternatif strategi yang harus dilakukan Kantor Desa Banjarsari terhadap pemungutan pajak bumi dan bangunan sektor pedesaan adalah Strategi SO (Strengths-Opportunity).

Keywords : Kekuatan, Kelemahan, Peluang, Ancaman, dan strategi terhadap pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan sektor Pedesaan

ABSTRACT

This research do to analyze strengths, weakness, opportunity, and threats so strategy which used for payment Earth and Building Tax (PBB) especially villages sectors. With using Banjarsari Villages Office, Gombong Subdistrict, Kebumen Residence. The technique of collecting data with using quesioner, interview and documentation.

The result of this research which using SWOT analyze showing that the power which haved Banjarsari Villages Office in PBB payment villages sectors consist of : the channel of SPPT distribution, job effectively, the productivity relationship between manajer with worker, joint, service quality. The weakness consist of office facility, human resources from village government. The Opportunity consist of : technology development, tax awareness, law. The Treatment consist of : national economies, the level of income from taxer, and education from taxer. And the strategy alternative which must doing Banjarsari Villages Office to payment Erath and Building Tax especially villages sectors is SO Strategy (Strenghts - Opportunity).

Key words : Strenghts, weakness, opportunity, treaths and strategy from payment of Earth and Building Tax especially villages sectors.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Dengan mengucapkan Syukur Alhamdulillah kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis berhasil menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam selalu tercurah kepada Nabi besar Muhammad SAW dan para pengikutnya dan semoga selalu menjadi panutan umat manusia dalam menempuh dan meraih kebahagiaan di dunia dan di akhirat.

Skripsi ini berjudul **"ANALISIS SWOT TERHADAP PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR PEDESAAN (Studi Kasus di Kantor Desa Banjarsari Kecamatan Gombang Kabupaten Kebumen"**

Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. terselesaikannya penulisan skripsi ini, tidak lepas dari bantuan dan dukungan berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. H. Khoirudin Bashori, M.Si, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Misbahul Anwar, S.E, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Rizal Yahya, S.E, M.Sc, selaku ketua jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Alex Murtin, S.E, M.Si, selaku dosen pembimbing 1 dan anggota tim penguji.
5. Ibu Barbara Gunawan, S.E, M.Si, selaku dosen pembimbing Akademik.
6. Bapak Dra. Ietje Nazaruddin, M.Si, selaku ketua tim penguji.
7. Ibu Harjanti Widyastuti, S.E, M.Si, Akt, selaku anggota tim penguji
8. Bapak dan Ibu dosen Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, khususnya dosen fakultas ekonomi jurusan akuntansi.
9. Seluruh Civitas Akademika Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

10. Bagian Tata Usaha Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

11. Bagian perpustakaan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

12. Seluruh Staf dan Karyawan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

13. Semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai.

Semoga Allah SWT membalas kebaikan yang telah diberikan. Dengan segala kekurangan yang ada pada skripsi ini, penulis tetap berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Sebagai kata akhir tiada gading yang tak retak, penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu kritik, saran dan pengembangan penelitian selanjutnya sangat diperlukan untuk perbaikan karya tulis dengan topik ini.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Februari 2007

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
INTISARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Batasan Masalah.....	5
C. Rumusan Masalah.....	6
D. Tujuan Penelitian.....	7
E. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
A. Landasan Teori.....	8
B. Hipotesis.....	40

B. Teknik Pengambilan Sampel.....	54
C. Jenis Data.....	55
D. Teknik Pengumpulan Data	55
E. Definisi Operasional Variabel Penelitian	56
F. Metode Analisis Data.....	70
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	75
A. Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	75
B. Hasil Penelitian dan Pembahasan.....	82
BAB V SIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN	94
A. Simpulan.....	94
B. Saran.....	95
C. Keterbatasan	96

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

3.1 Operasional Variabel Internal dan Variabel Eksternal Kantor Desa Banjarsari Terhadap Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Pedesaan	65
3.2 Nilai Variabel Internal.....	67
3.3 Bobot Variabel Internal.....	67
3.4 IFAS (<i>Internal Factor Analysis Summary</i>).....	68
3.5 Nilai Variabel Eksternal.....	68
3.6 Bobot Variabel Eksternal.....	69
3.7 EFAS (<i>Eksternal Factor Analysis Summary</i>)	69
4.1 Susunan Organisasi dan Tata Kerja Pemerintahan	77
4.2 Petugas Pemungut Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Pedesaan di Kantor Desa Banjarsari.....	77
4.4 Realisasi dan Pelunasan PBB Sektor Pedesaan di Kantor Desa Banjarsari.....	84

DAFTAR GAMBAR

2.1 Proses Pengambilan Keputusan Strategis.....	49
3.9 Diagram SWOT	73
3.9 Matrik SWOT.....	51
4.3 Hasil diagram SWOT.....	91
4.4 Hasil matrik SWOT.....	92