

**PELAKSANAAN WARALABA INDOMARET
DI YOGYAKARTA**

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam mendapatkan gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh :

Nama : FIHIR

NIM : 20010610241

Jurusan : Hukum

Kekhususan : Hukum Perdata Dagang

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2009

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Sistematika Skripsi.....	5
BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN DAN PERJANJIAN	
WARALABA.....	7
A. Pengertian dan Dasar Hukum Perjanjian	7
B. Syarat Sahnya Perjanjian	10
C. Asas-Asas Dalam Perjanjian	17
D. Wanprestasi dan Akibat Hukumnya Dalam Perjanjian.....	24
E. <i>Overmacht</i> dalam Perjanjian	28
F. Pengertian dan Dasar Hukum Perjanjian Waralaba.....	37
G. Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Waralaba..	53

	H. Wanprestasi Dalam Perjanjian Waralaba.....	66
BAB III	METODE PENELITIAN.....	76
	A. Jenis Penelitian.....	76
	B. Jenis Data dan Bahan Hukum	76
	C. Teknik Pengumpulan Data.....	77
	D. Lokasi Penelitian.....	77
	E. Responden Penelitian	77
	F. Teknik Pengolahan Data	78
	G. Analisis Data	78
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	79
	A. Prosedur dan Tata Cara Pendirian Minimarket Indomaret Sebagai Pelaksana Perjanjian Waralaba di Yogyakarta	79
	B. Perlindungan Hukum Bagi Salah Satu Pihak Jika Pihak Lawan Melakukan Wanprestasi atau Terjadi <i>Overmacht</i>	99
BAB V	PENUTUP.....	109
	A. Kesimpulan	109
	B. Saran.....	110

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN