

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KERJA KONSTRUKSI REHABILITASI
PERKUATAN TEBING SUNGAI OPAK DAN ANAK SUNGAI ANTARA
DINAS PEKERJAAN UMUM (BALAI BESAR WILAYAH SUNGAI
SERAYU-OPAK) DENGAN PT. RAHAYU KARYA UTAMA
DI KABUPATEN BANTUL**

SKRIPSI



Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana Strata-1 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh:

Nama : Yendi Fri Ananda
NIM : 20020610084
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Pedata

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2010

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KERJA KONSTRUKSI REHABILITASI
PERKUATAN TEBING SUNGAI OPAK DAN ANAK SUNGAI ANTARA
DINAS PEKERJAAN UMUM (BALAI BESAR WILAYAH SUNGAI
SERAYU-OPAK) DENGAN PT. RAHAYU KARYA UTAMA
DI KABUPATEN BANTUL**



Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Leli Joko Suryono, SH. M.Hum
NIK: 153 015

Wiratmanto, S.H.,M.Hum
NIK. 153 002

HALAMAN PENGESAHAN

PELAKSANAAN PERJANJIAN KERJA KONSTRUKSI REHABILITASI PERKUATAN TEBING SUNGAI OPAK DAN ANAK SUNGAI ANTARA DINAS PEKERJAAN UMUM (BALAI BESAR WILAYAH SUNGAI SERAYU-OPAK) DENGAN PT. RAHAYU KARYA UTAMA DI KABUPATEN BANTUL

Skripsi ini telah dipertahankan dan disahkan di depan Dewan Penguji Hukum
Perdata Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
pada tanggal : 24 Juli 2010

yang terdiri dari:

Ketua

Ahdiana Yuni Lestari, SH. M.Hum

NIK. 153 021

Anggota I

Anggota II

Leli Joko Suryono, SH. M.Hum

NIK: 153 015

Wiratmanto, S.H.,M.Hum

NIK. 153 002

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

H. Moh. Endriyo Susila, S.H., MCL.

NIK. 153 042

HALAMAN MOTTO

”Keteguhan dan kelurusan paku menjadi ’Ibrah (Pelajaran) bagi manusia, kian banyak dipukul kepalanya, maka semakin besar keteguhannya... Jalan di tempat dan berhenti dalam satu kondisi sama dengan langkah kemunduran”
(Ja’far Subhani)

Seorang Muslim harus memetakan waktunya dalam satu hari menjadi tiga bagian, (*Pertama*) waktu untuk menyembah Allah, (*Kedua*) waktu untuk mencari nafkah, (*Ketiga*) waktu untuk kepentingan pribadi dalam hal materi”
(Amirul Mukminin)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini ku persembahkan kepada:

- ✿ Ayahanda dan Ibunda tercinta
- ✿ Isteri dan anakku tersayang
- ✿ Adikku-adikku
- ✿ Keluarga Besarku
- ✿ Almamater

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, berkat rahmat dan Inayah-Nyalah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul“ **PELAKSANAAN PERJANJIAN KERJA KONSTRUKSI REHABILITASI PERKUATAN TEBING SUNGAI OPAK DAN ANAK SUNGAI ANTARA DINAS PEKERJAAN UMUM (BALAI BESAR WILAYAH SUNGAI SERAYU-OPAK) DENGAN PT. RAHAYU KARYA UTAMA DI KABUPATEN BANTUL** ” disusun untuk memenuhi salah satu syarat akademik guna mendapatkan gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis menyadari bahwa tulisan ini belum sempurna, masih terdapat banyak kekurangannya, walaupun tidak lepas dari segala doa dan usaha dengan kemampuan yang ada. Disamping itu penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Ayahanda dan Ibunda tercinta yang selalu memberikan doa serta memberikan dorongan dan bantuan lahir bathin selama kuliah sampai akhir penyusunan skripsi ini.
2. Bapak H. Muhammad Endrio Susilo, SH, MCL, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Leli Joko Suryono, SH., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I, yang dengan segala kesabarannya telah banyak memberikan bimbingan pengarahan dan petunjuk kepada penulis.

4. Bapak Wiratmanto, SH., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II, yang dengan segala kesabarannya telah banyak memberikan bimbingan pengarahan dan petunjuk kepada penulis.
5. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil sehingga terselesaikannya penyusunan skripsi ini.

Akhir kata semoga atas bantuannya baik moril maupun materiil akan mendapat balasan dari Allah SWT. Dan semoga tulisan ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua. Amin.

Wasalamu'alaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, Juli 2010

Penulis

Yendi Fri Ananda

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Pengertian Perjanjian.....	9
1. Pengertian Perjanjian	9
2. Asas-asas Perjanjian	12
3. Syarat Syahnya Perjanjian.....	17
4. Subjek dan Obyek Perjanjian	28
5. Isi Suatu Perjanjian.....	32
6. Pelaksanaan Perjanjian.....	37
7. Wanprestasi dan Akibatnya	41
8. Hapusnya Perjanjian	44
B. TINJAUAN UMUM PERJANJIAN PEMBORONGAN	46
1. Pengertian Tentang Perjanjian Pemborongan.....	46
2. Sifat dan Bentuk Perjanjian Pemborongan.....	52

3. Macam dan Resiko Perjanjian Pemborongan	53
C. Tinjauan Umum terhadap Undang-undang Jasa Konstruksi	56
1. Sejarah dan Pengertian jasa Konstruksi	56
2. Asas dan Prinsip Jasa Konstruksi.....	59
3. Jenis Usaha Konstruksi	60
4. Penyelesaian Konstruksi	61
BAB III METODE PENELITIAN	63
A. Penelitian Kepustakaan.....	63
1. Bahan Hukum Primer.....	63
2. Bahan Hukum Sekunder	63
B. Penelitian Lapangan (<i>Field Research</i>)	64
1. Lokasi penelitian	64
2. Responden	64
3. Teknik Pengumpulan data.....	64
C. Teknik Analisis Data	64
BAB IV PELAKSANAAN PERJANJIAN KERJA KONSTRUKSI	
REHABILITASI PERKUATAN TEBING SUNGAI OPAK DAN	
ANAK SUNGAI DI KABUPATEN BANTUL	65
A. Hak dan Kewajiban Para Pihak	65
B. Penyelesaian dalam hal terjadi perubahan desain,	
sehingga menyebabkan keterlambatan pekerjaan	
rehabilitasi perkuatan tebing sungai opak dan anak sungai	
di Kabupaten Bantul.....	67

BAB V PENUTUP.....	73
A. Kesimpulan	73
B. Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	