

**PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAH  
PERTANIAN DI KECAMATAN BENER  
KABUPATEN PURWOREJO**

**SKRIPSI**



**Disusun oleh :**

**NAMA : RUMINI**  
**NIM : 20030610127**  
**JURUSAN : Hukum Administrasi Negara /**  
**Hukum Agraria**

**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2007**

**Halaman Persetujuan**

**PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAH PERTANIAN DI  
KECAMATAN BENER KABUPATEN PURWOREJO**

**Disusun Oleh**

**Nama : RUMINI**

**Nim : 20030610127**

**Telah disetujui oleh dosen pembimbing**

**pada tanggal 15 Januari 2007**

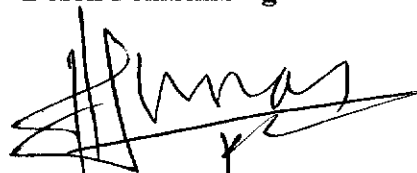
**Dosen Pembimbing I**



**Ahmad Husni, MD.,SH.,MH**

**NIK. 153 003**

**Dosen Pembimbing II**



**Sunarno, SH.,M.,Hum**

**NIK. 153 046**

**Halaman Pengesahan**

**Skripsi ini telah di pertahankan dihadapan**

**Dosen Penguji Bagian Hukum Administrasi Negara**

**Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

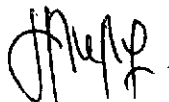
**Hari/Tanggal : Rabu, 7 Februari 2007**

**Pukul : 08.00**

**Tempat : R. HAN**

**Yang terdiri dari**

**Ketua**



**Nurwigati, S.H.M**

**NIK. 153 016**

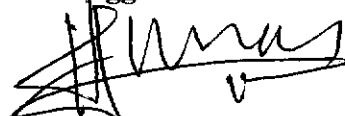
**Anggota**



**Ahmad Husni, MD., SH., MH**

**NIK. 153 003**

**Anggota**



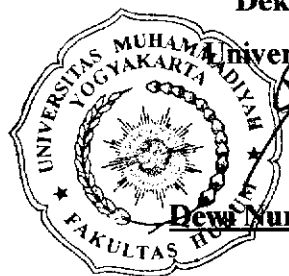
**Sunarno, SH., M.Hum**

**NIK. 153 046**

**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum**

**Universitas Muhammadiyah**



**Dewi Nurul Musitari, SH., M.Hum**

**NIK. 153 027**

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Puji syukur peneliti panjatkan kepada Aallah SWT, atas berkat, rahmat dan hidayah-Nya, sehingga peneliti dapat berhasil menyelesaikan skripsi yang berjudul “ **PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAH PERTANIAN DI KECAMATAN BENER KABUPATEN PURWOREJO** “ yang diajukan guna memenuhi syarat memperoleh Progran Sarjana (S-1) pada Fakultas Hukum jurusan Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penyelesaian skripsi ini juga tidak terlepas dari bantuan bernagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung ikut memperlancar penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Ibu Dewi Nurul Musjtari,SH.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bapak Sunarno, SH.,M.Hum selaku Dosen pembimbing II yang telah memberikan arahan dan bimbingan serta saran-saran yang baik hingga terselesaikannya skripsi ini.
4. Bapak Ahmad Husni,MD.,SH.,MH selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan arahan dan bimbingan serta saran-saran yang baik
5. Ibu Nurwigati,SH.M selaku Ketua Dosen Penguji.

6. Seluruh karyawan/karyawati Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
7. semua pejabat dan instansi yang terkait di Kecamatan Bener Kabupaten Purworejo terimakasih atas bantuan dan kerja samanya.
8. mba Ani beserta keluarga terimakasih atas bantuan tenaga dan do'anya sehingga terselesaikannya skripsi ini.
9. sobatku Dyda, thanks friend atas motivasi dan persahabatab yang kau berikan padaku selama ini.
10. mb mey,mb kris, mb hestri, kiki terimakkasih atas dukungannya
11. temen-temen seangkatan 2003 dan temen-temen KKN Prenggan Thanks guy's
12. Semua pihak yabng terlibat dalam penyusunan skripsi ini yang tidak bisa saya sebutkan terimakasih atas bantuannya.

Demikian semoga Allah SWT membalas kebaikan dan keikhlasan mereka semua, dan menjadikan skripsi ini bermanfaat bagi semua orang .

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna , oleh karena itu segala saran dan kritik sangat penulis harapkan. Terima kasih.

*Wassalamu 'alaikum Wr. Wb*

Yogyakarta, Januari 2007

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I      PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Tinjauan Pustaka .....	6
F. Metode Penelitian.....	9
<b>BAB II     TINJAUAN HUKUM TENTANGMG PERJANJIAN BAGI HASIL</b>	
<b>TANAH PERTANIAN .....</b>	<b>12</b>
A. Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian Secara Umum.....	12
B. Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian Menurut Adat.....	13
1. Pengertian Perjanjian Bagi Hasil .....	13
2. Bentuk Perjanjian Bagi Hasil .....	15

3. Subyek dan Obyek Perjanjian Bagi Hasil .....	15
4. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	17
5. Jangka Waktu Perjanjian.....	17
6. Pembagian HasilPanen.....	18
C. Perjanjian Bagi Hasil Menurut UU No. 2 Tahun 1960.....	18
1. Pengertian Perjanjian Bagi Hasil.....	18
2. Bentuk Perjanjian Bagi Hasil.....	19
3. Subyek dan Obyek Perjanjian Bagi Hasil .....	24
4. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	27
5. Jangka Waktu Perjanjian.....	29
6. Pembagian Hasil Panen.....	35
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>44</b>
<b>A. Tinjauan Umum Kecamatan Bener Kabupaten Purworejo...44</b>	
1. Letak dan Luas Wilayah.....	44
2. Pemerintahan.....	45
3. Kependudukan.....	56
4. Komposisi Penduduk Menurut Usia dan Jenis Kelamin ...	57
5. Mutasi Penduduk.....	58
6. Penduduk Menurut Mata Pencabarian.....	58
7. Penduduk Menurut Pendidikan.....	59
8. Keagrariaan.....	60
9. Tanam-Tanaman.....	61

<b>B. Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian di</b>	
<b>    Kecamatan Bener Kabupaten Purworejo .....</b>	<b>63</b>
1. Sebab-sebab Terjadinya Perjanjian Bagi Hasil.....	63
2. Bentuk dan Tata Cara Perjanjian Bagi Hasil di Kecmatn Bener	
Kabupaten Purworejo.....	65
3. Jangka Waktu Perjanjian Bagi Hasil.....	68
4. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	69
5. Imbangan Bagi Hasil dan Beban Biaya di Kecamatan Bener	
Kabupaten Purworejo.....	72
<b>C. Faktor-faktor yang Menjadi Penghambat Pelaksanaan</b>	
<b>    Undang-Undang No. 2 Tahun 1960 tentang Perjanjian Bagi</b>	
<b>    Hasil Tanah Pertanian.....</b>	<b>77</b>
<b>D. Analisis.....</b>	<b>84</b>
<b>BAB IV PENUTUP.....</b>	<b>87</b>
<b>A. Kesimpulan.....</b>	<b>87</b>
<b>B. Saran.....</b>	<b>89</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>90</b>
<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR TABEL

Tabel 1	Luas Wilayah Menurut Penggunaan Tanah.....	45
Tabel 2	Jumlah Penduduk Menurut Usia .....	57
Tabel 3	Mutasi Penduduk.....	58
Tabel 4	Penduduk Menurut Mata Pencaharian.....	59
Tabel 5	Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan.....	60
Tabel 6	Luas dan Produksi Tanaman Utama.....	61
Tabel 7	Tanaman Pedagang Komoditi.....	62
Tabel 8	Sistem Imbangan Bagi Hasil di Kecamatan Bener.....	73