

**PELAKSANAAN PEMBIAYAAN AQAD MUDHARABAH
PADA PT. BPRS BANGUN DRAJAT WARGA
DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**



Skripsi ini disusun untuk melengkapi persyaratan dalam memperoleh
gelar Sarjana Hukum

Disusun Oleh:

Nama : Leni Juliana

NIM : 20030610144

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2009

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN PEMBIAYAAN AQAD MUDHARABAH
PADA PT. BPRS BANGUN DRAJAT WARGA
DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

Diajukan Oleh:

Nama : Leni Juliana

NIM : 20030610144

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal.....

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Ahdiana Yuni Lestari,S.H.,M.Hum
NIK.153021

Endang Heriyani,S.H.,M.Hum
NIP.132 005 041

HALAMAN PENGESAHAN

**PELAKSANAAN PEMBIAYAAN AQAD MUDHARABAH
PADA PT. BPRS BANGUN DRAJAT WARGA
DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

Telah disetujui untuk diujikan dan dipertahankan dihadapan
tim penguji pada.....

Ketua

Leli Joko Suryono ,S.H.,M.Hum
NIK. 153015

Anggota I

Anggota II

Ahdiana Yuni Lestari,S.H.,M.Hum
NIK.153021

Endang Heriyani,S.H.,M.Hum
NIP.132 005 041

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Muhammad Endriyo Susila,S.H.,M.Hum
NIK. 153 042

HALAMAN MOTTO

- *Dibalik kesulitan ada kemudahan, Allah SWT tidak akan memberi cobaan diatas kemampuan Hamba-Nya*
- *Tidak ada kesulitan yang tidak dapat dipecahkan atau diselesaikan dengan ketekunan.*
- *Cintailah orang yang kamu cintai sekedarnya saja, siapa tahu pada suatu hari kelak ia akan menjadi yang kamu benci. Dan bencilah orang yang kamu benci sekedarnya saja siapa tahu pada suatu hari kelak ia akan menjadi orang yang kamu cintai. (Imam Ali .RA)*

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Alhamdulillah, puji dan syukur kehadirat Allah SWT, karena hanya dengan rahmat hidayah-Nya skripsi ini dapat diselesaikan. Yang disusun sebagai tugas akhir yang menjadi salah satu syarat guna menyelesaikan studi srata-I program studi ilmu hukum dan guna meraih gelar sarjana hukum pada universitas muhammadiyah yogyakarta.

Skripsi ini diselesaikan tidak lepas dari peran serta pihak-pihak yang turut membantu, mendoakan dan memotivasi sampai selesainya skripsi ini. Oleh karena itu dengan penuh ketulusan, keikhlasan dan rasa hormat penulis menyatakan penghargaan dan ucapan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada semua pihak yang telah mengulurkan tangan membantu penulis selama mengikuti pendidikan sampai penyelesaian skripsi ini, antara lain:

1. Mama dan Ayah serta Keluarga tercinta yang telah memberikan cinta dan kasih sayang yang tulus, do'a dan nasehat, dukungan moril maupun materiil dengan penuh kesabaran dan ketabahan.
2. Bapak Muhammad Endriyo Susila,S.H.,M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

3. Ibu Ahdiana Yuni Lestari,S.H.,M.Hum. dan Ibu Endang Heriyani,S.H.,M.Hum. selaku dosen pembimbing skripsi, yang telah memberikan bimbingan serta dukungan moril selama dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen, Staff Tata Usaha dan Pengajaran, Staff Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Pimpinan dan Dewan Direksi serta Seluruh pihak PT. BPRS Bangun Drajat Warga di Daerah Istimewa Yogyakarta.
6. Kakak Emilia Sarjuli, Adek Deni Susanto, Toni Putra, Salvika, Romi Andri, Witdiati, Juliati, Dodi Juliadi tercinta yang telah memberikan cinta,perhatian dan kasih sayang yang tulus.
7. Nora Anoldi, yuli, Azlina, Wahyunika sari, Belinda Eliana, Bambang N, Dewi Sartika dan Adryanto atas semangat dan perhatiannya.
8. Saudara dan Teman-teman Keluarga Besar IPR- Y Kom. Rokan Hilir Yogyakarta dan teman-teman voli ball.
9. Teman-teman di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Akhir kata, semoga skripsi ini bermamfaat bagi semua pihak yang membutuhkannya.

Yogyakarta, februari 2009

Penulis

Leni Juliana

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Tentang Aqad	
1. Istilah dan Pengertian Aqad.....	8
2. Rukun dan Syarat Sahnya Aqad.....	12
3. Asas- Asas Aqad.....	15

B. Tinjauan Tentang Mudharabah	
1. Pengertian Mudharabah.....	31
2. Landasan Syariah.....	34
3. Rukun Aqad Mudharabah.....	35
4. Bentuk-Bentuk Aqad Mudharabah.....	38
C. Bank Pembiayaan Rakyat Syari'ah.....	41
D. Lembaga Penyelesaian Sengketa.....	44

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian dan Bahan Hukum.....	46
B. Alat Pengumpul Data.....	47
C. Teknik Analisis Data.....	48

**BAB IV PELAKSANAAN PEMBIAYAAN AQAD MUDHARABAH PADA
PT. BPRS BANGUN DRAJAT WARGA DI DAERAH ISTIMEWA
YOGYAKARTA**

A. PT.BPRS Bangun Drajat Warga	
1. Sejarah Pendirian.....	49
2. Visi dan Misi.....	50

3. Jenis Produk.....	51
B. Pelaksanaan pembiayaan akad mudharabah.....	56
C. Kendala dalam pelaksanaan pembiayaan aqad mudharabah.....	60
D. upaya-upaya penyelesaian yang dilakukan.....	62

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	68
B. Saran.....	70

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN